

Nils Holgerssonrapporten: Kommunernas taxor har ökat 63 procent på 20 år

Priserna för el, värme, avfall och vatten har höjts med i snitt 63 procent på 20 år. Samtidigt har övriga priser i samhället ökat med endast 22 procent. Och skillnaden mellan kommunerna är dessutom stor. Mellan den dyraste och billigaste kommunen handlar det om 11 880 kronor per år. Det visar årets Nils Holgerssonrapport, som nu har kartlagt taxor och avgifter för ett flerbostadshus i landets samtliga kommuner sedan 1996.

– Det är djupt bekymmersamt att se hur prisutvecklingen för el, värme, avfall och vatten varit omkring 200 procent högre än KPI de senaste 20 åren. Anledningen till den dramatiska utvecklingen är att det i regel rör sig om verksamheter med bristande konkurrens. Konsumenternas ställning är därför svag och möjligheten att påverka priserna är små, säger Mari-Louise Persson, ordförande Nils Holgerssongruppen.

Prisutvecklingen på taxor och avgifter skiljer sig dessutom avsevärt mellan kommunerna de senaste 20 åren. Å ena sidan finns det kommuner som i princip följt KPI, som till exempel Stenungsund med en ökning på endast 25 procent. Å andra sidan finns det kommuner med betydligt mer dramatisk utveckling, som till exempel Västerås med en ökning på hela 114 procent.

Kommuner med högst prisutveckling 1996-2015

| | |
|----------------------|--------------------|
| 1. Västerås | 114 procent |
| 2. Kiruna | 113 procent |
| 3. Knivsta | 106 procent |
| 4. Norrköping | 103 procent |
| 5. Lund | 101 procent |

Kommuner med lägst prisutveckling 1996-2015

| | |
|-----------------------|-------------------|
| 1. Stenungsund | 25 procent |
| 2. Borlänge | 27 procent |
| 3. Skara | 29 procent |
| 4. Vaggeryd | 33 procent |
| 5. Ljungby | 36 procent |

Mellan 2014 och 2015 har kostnaderna för el, värme, avfall och vatten dock varit oförändrade (-0,1 procent), samtidigt som KPI legat kring noll (-0,2 procent). Men det skiljer sig mycket mellan kommunerna. För en vanlig trerumslägenhet i Tanum motsvarar kostnaden 2 279 kronor per månad, medan kostnaden i landets billigaste kommun, Luleå, är 1 290 kronor, en skillnad på knappt 80 procent eller cirka 11 880 kronor per år. Det är en tydlig ökning mot tidigare år.

Att skillnaderna mellan kommunernas taxor totalt sett är så stora kan delvis förklaras av att det är dyrare att leverera vissa tjänster i glesbygd, än i tätbebyggda kommuner.

– Det är ändå orimligt att kostnaden är upp till 11 880 kronor högre per år beroende på vilken kommun lägenheten ligger i, säger Mari-Louise Person.

Kommuner med högst månadskostnad för en vanlig trerumslägenhet 2015

| | |
|----------------------|-----------------|
| 1. Tanum | 2 279 kr |
| 2. Mörbylånga | 2 246 kr |
| 3. Munkedal | 2 184 kr |

| | |
|-------------|----------|
| 4. Storfors | 2 169 kr |
| 5. Åsele | 2 161 kr |

Kommuner med lägst månadskostnad för en vanlig trerumslägenhet 2015

| | |
|--------------|----------|
| 1. Luleå | 1 290 kr |
| 2. Borlänge | 1 325 kr |
| 3. Boden | 1 362 kr |
| 4. Oxelösund | 1 400 kr |
| 5. Ljungby | 1 403 kr |

Fakta om rapporten:

I Nils Holgerssonrapporten ”flyttas” en flerbostadsfastighet genom landet och kostnaderna för el och fjärrvärme, sophämtning, vatten och avlopp jämförs. Årets resultat presenteras i omgångar.

Organisationerna bakom rapporten:

Fastighetsägarna, HSB, Hyresgästföreningen, Riksbyggen och SABO. EKAN-gruppen gör faktainsamling, sammanställning och analys av materialet. Prisjämförelser mellan kommuner samt mellan leverantörer finns på www.nilsholgersson.nu

För mer information, kontakta:

Mari-Louise Persson, ordförande i Nils Holgerssongruppen, 08-698 41 74
Thomas Folkesson, EKAN-gruppen, 070-556 02 58

Presskontakter:

Niklas Stavegård, kommunikatör Fastighetsägarna Sverige, 072-738 22 27
André Johansson, presschef HSB, 070-549 64 04
Anna Wennerstrand, presschef Hyresgästföreningen, 076-798 08 74
Håkan Andersson, presschef Riksbyggen, 070-239 00 66
Charlotta Lundström, pressansvarig SABO, 070-721 20 11